



**ENERGETIKA PREDDVOR d.o.o.**

Hrib 2b  
4205 Preddvor

Direktor, tel.: 041 383 950  
Klicni center: 080 14 20  
TRR: SI56 0313 9100 0012 220, SKB Banka, d.d.

Št.: RO S - 2021/6 - mnenje na DGD  
Datum: 28.6.2021

## **MNENJE – DALJINSKO OGREVANJE (toplovod)**

---

Investitor: DOM STAREJŠIH OBČANOV PREDDVOR

---

Naziv gradnje: REKONSTRUKCIJA, DOZIDAVA IN NADZIDAVA OBJEKTA A IN REKONSTRUKCIJA GRADU TURN

---

Katastrska občina: Breg ob Kokri - 2083

Parcelna št.: 1296/15-del, 1297, 194/11,  
1294/12-del in 1607/3-del

---

Naslov objekta: Potoče 2, Preddvor

---

Projektna dokumentacija: DGD št.: 289/2021, Nava arhitekti d.o.o., junij 2021

---

Datum vloge: 28.06.2021

---

Mnenje za priključitev izdajamo na osnovi vaše vloge, na osnovi 31. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št.: 61/17, 72/17-popr. In 65/20), 12. člena Zakona o gospodarskih Javnih službah (Ur. l. RS, št.: 32/93), na podlagi določbe 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP-UPB2 Ur.l. RS, št.: 24/06) ter 9. člena Odloka o načinu izvajanja gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja toplovodnega omrežja in oskrbe s toplo vodo (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 9 z dne 29. 8. 2002) kot sledi:

### **A. Splošno o predmetni gradnji:**

1. Obstoječi Dom starejših občanov Preddvor je že priključen na daljinsko ogrevanje. Pogodba o dobavi toplote št. 103-2020 z dne 17.2.2020. Pogodbena obračunska moč ogrevanja in priprave sanitarne vode znaša 508,769 kW.
2. Predmetni objekt (rekonstrukcija, dozidava in nadzidava objekta A in rekonstrukcija gradu Turn), ki se bo na gradil obstoječi lokaciji Domu starejših občanov Preddvor, bo priključen na obstoječi priključek daljinskega ogrevanje za Dom starejše občane Preddvor. Investitor mora pred zaključkom projekta v skladu s projektno dokumentacijo zaprositi za morebitno povečanje obstoječe obračunske moči za ogrevanje. Pri izračunu povečanja obstoječe priključne moči za ogrevanje je potrebno upoštevati razliko med obstoječim in novim stanjem.
3. Potek omrežja daljinskega ogrevanja v Preddvoru je razviden v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi Geodetska uprava Republike Slovenije

(<http://www.e-prostor.gov.si/>). Natančnejše katastrske podatke o potekih omrežja daljinskega ogrevanja, si lahko pridobite na Energetiki Preddvor d.o.o. (kontakt: Rudolf Ogrinc, mail: [rudolf.ogrinc@gmail.com](mailto:rudolf.ogrinc@gmail.com)).

4. Vsi morebitni stroški povzročeni Energetiki Preddvor d.o.o., ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremene investitorja del.

**B. Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati:**

1. Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Ur. l. RS, št. 55/08, 61/17 – GZ in 35/18).
2. Tehnične pogoje za priključitev na toplovodno omrežje v Občini Preddvor (dosegljivo na [www strani https://www.preddvor.si/objava/225425](http://www.preddvor.si/objava/225425) )

**C. Pred izvedbo** si morate na projektno dokumentacijo (PZI) pridobiti soglasje k priključitvi na omrežje daljinskega ogrevanja. Projektna dokumentacija mora biti izdelana skladno s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih povezanih z graditvijo objektov (Ur. l. RS, št. 55/08, 61/17 – GZ in 35/18) in Tehničnimi pogoji za priključitev na toplovodno omrežje v Občini Preddvor.

Vlogi za pridobitev soglasja pred priključitvijo na omrežje daljinskega ogrevanja dostavite projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje (PZI) za gradnjo predmetnega objekta, ki mora vsebovati:

- načrt arhitekture in zbirnik komunalnih vodov,
- načrt strojnih instalacij v katerem je obdelana potreba po toploti pred in po izvedbi predmetne gradnje,
- pravnomočno gradbeno dovoljenje.

Mnenje za priključitev velja dve leti od izdaje.

Direktor:  
Rudolf Ogrinc

Poslano:

- 1 x vlagatelju
- Arhiv



 **energetika**  
Preddvor d.o.o.  
Hrib 2b, 4205 Preddvor